Non-Residential Real Estate Market

Category: Antitrust,Legal Alerts
written by Adrián Trejo Santiago | October 22, 2020

Alerta de Competencia Económica – Mercado Inmobiliario No Residencial

Investigación de prácticas monopólicas absolutas en el mercado de arrendamiento de espacios inmobiliarios no residenciales en México.

El 22 de octubre de 2020, la Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión) informó, a través del Diario Oficial de la Federación, el inicio de una investigación por la **posible comisión de prácticas monopólicas absolutas en el mercado de arrendamiento de espacios inmobiliarios no residenciales en México.**

Las multas pueden ser de hasta el 10% de los ingresos de las empresas y hasta 10 años de prisión a las personas involucradas, entre otras sanciones.

Resulta importante destacar que en marzo de este año, la Comisión previno a la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, A.C.: (i) para que evitara posibles conductas monopólicas entre competidores del mercado de desarrolladores inmobiliarios; y (ii) la exhortó a fomentar que sus afiliados tomen sus decisiones de manera estrictamente individual y conforme a sus propias estrategias de negocios, cuando otorguen descuentos a sus locatarios.

Cualquier persona puede presentar información o documentos ante la Comisión, por lo que si requiere información o asesoría respecto a esta investigación, contacte a nuestro equipo de competencia económica.

Antitrust Alert – Non-Residential Real Estate Market

Cartel investigation in the market of non-residential real estate leasing in Mexico.

On October 22, 2020, the Mexican Antitrust Commission (Commission) reported in the Official Gazette, the initiation of an investigation regarding a **potential cartel**

in the market of non-residential real estate leasing in Mexico.

Fines can be up to 10% of the companies' income and up to 10 years imprisonment for the individuals involved, among other penalties.

Please note that in March 2020, the Commission admonished the Association of Real Estate Developers (Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, A.C.): (i) to avoid anticompetitive conducts among competitors in the real estate developers market; and (ii) to encourage its members to make decisions individually and according to their own business strategies when applying discounts to their lessees.

Any interested party can file information or documents with the Commission, so if you require information or advice regarding this investigation, please contact our antitrust practice group.

En caso de requerir más información sobre la alerta de Competencia Económica – Mercado Inmobiliario No Residencial, comuníquese con sus contactos habituales en Nader, Hayaux y Goebel, o con Alejandro Mendiola D. +52 (55) 4170 3024 **amendiola@nhg.com.mx.**

If you require further information on the Antitrust alert – Non-Residential Real Estate Market, please contact your usual contacts in Nader Hayaux Goebel, or Alejandro Mendiola D. +52 (55) 4170 3024 **amendiola@nhg.com.mx**.