

# Nuevas Reglas para SOFIPOS: Diversificación de Riesgos y Créditos de Consumo

Category: Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 15, 2025

El 23 y 25 de julio de 2025 se publicaron en el Diario Oficial de la Federación modificaciones a las Disposiciones de Carácter General aplicables a las entidades de ahorro y crédito popular.

En lo que respecta a las Sociedades Financieras Populares (**SOFIPOS**), las reformas fortalecen el marco normativo en materia de diversificación de riesgos, establecen nuevos criterios contables y precisan límites y metodologías para el otorgamiento de créditos, con y sin garantía. También se introducen disposiciones para la diversificación de pasivos y obligaciones de verificación.

Estas medidas buscan optimizar la gestión de riesgos, ampliar la oferta de crédito y contribuir a la estabilidad del sistema financiero.

Para conocer el detalle de las modificaciones y su impacto operativo, consulte el documento completo [aquí](#).

[Si requiere información o asesoría en relación con esta nota, favor de contactar a:](#)

Jenny Ferrón: [jferron@nhg.com.mx](mailto:jferron@nhg.com.mx)

## New Rules for SOFIPOS: Risk

# Diversification and Consumer Loan Thresholds

On July 23 and 25, 2025, amendments to the General Provisions applicable to popular savings and credit entities were published in the Federal Official Gazette.

With respect to Popular Financial Societies (**SOFIPOS**), these reforms strengthen the regulatory framework on risk diversification, establish new accounting criteria, and set forth limits and methodologies for granting loans, both secured and unsecured. They also introduce provisions for liability diversification and verification obligations.

These measures aim to optimize risk management, expand credit offerings, and contribute to the stability of the financial system.

For a detailed overview of the amendments and their operational impact, please refer to the full document [here](#).

[If you require information or advice regarding this matter, please get in touch with:](#)

Jenny Ferrón: [jferron@nhg.com.mx](mailto:jferron@nhg.com.mx)

---

## Nader, Hayaux & Goebel Advises Fibra Storage in MXN \$500 Million

# Bond Issuance

Category: Firm news

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 15, 2025

Mexico City, August 11, 2025] - Nader, Hayaux & Goebel, advised Fibra Storage, the largest real estate investment trust in Mexico dedicated to self-storage units, in the issuance and public offering of bonds (certificados bursátiles fiduciarios) under its current debt program.

The bonds, with ticker symbol “STORAGE 25”, were issued for a total amount of MXN 500 million representing the second largest issuance under Fibra Storage’s current debt program.

The transaction took place shortly after a rating upgrade for Fibra Storage and involved unique challenges. During the preparation of the issuance, bondholders approved the substitution of the trustee for the issuing trust, as well as all related trusts. This required the drafting and negotiation of updated documentation under a compressed timeframe.

Additionally, the issuance coincided with a quarter-end, triggering specific regulatory requirements for periodic reporting, which had to be incorporated into the documentation and transaction timeline.

The NHG team navigated these challenges by coordinating closely with all stakeholders to ensure compliance with applicable regulations and to complete the transaction within the shortened schedule.

---

# CNE emite nueva regulación para el autoconsumo interconectado en centrales de 0.7 a 20 MW

Category: Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 15, 2025

El 6 de agosto de 2025, la Comisión Nacional de Energía (“CNE”) publicó en el Diario Oficial de la Federación (“DOF”) el acuerdo por el que se establecen los requisitos para obtener un permiso de generación para autoconsumo interconectado en centrales eléctricas cuya capacidad sea de entre 0.7 a 20 megawatts (“MW”).

La CNE ha simplificado los requisitos para la obtención del permiso de generación en esta modalidad, de manera que:

- La documentación corporativa requerida se ha reducido.
- Se utiliza un formato único y simplificado, en lugar de múltiples anexos de control corporativo.
- Solo se requiere un diagrama general de la estructura accionaria y corporativa, que incluya los porcentajes de participación y la identificación de quienes ejercen control directo.
- Un plan de negocios simplificado si la central eléctrica no está instalada.
- Basta con un diagrama simplificado de obras que indique el inicio, terminación y fecha de operación comercial, en lugar de un programa detallado.
- Ya no es necesario presentar fichas técnicas de los equipos ni información técnica adicional sobre la tecnología o proveedores utilizados.
- No se exige detallar la producción anual neta y bruta de energía; únicamente se requiere la capacidad de la central y la generación anual

estimada.

- Solo debe presentarse el número de acuse de recepción o, en su caso, el número de resolutivo definitivo de la nueva autorización en materia de Manifestación de Impacto Social del Sector Eléctrico.
- No se requiere presentar el estudio de impacto del Centro Nacional de Control de Energía (“CENACE”), basta con proporcionar el número de oficio que informe los resultados del estudio correspondiente.
- Se permite la presentación de estados financieros no auditados correspondientes a al menos los dos años anteriores a la solicitud.
- Ya no se requiere acreditar experiencia técnica mediante documentación detallada ni evidenciar recursos propios o contratados; ahora es suficiente con demostrar experiencia general en proyectos similares.
- Sin embargo, ahora es necesario señalar la denominación de cada una de las usuarias de la red particular asociada a la central, conforme a la Ley del Sector Eléctrico (“LSE”).

Bajo la abrogada Ley de la Industria Eléctrica, la figura de abasto aislado con interconexión a las Redes Generales de Distribución o a la Red Nacional de Transmisión, actualmente regulada como autoconsumo interconectado conforme a la nueva LSE, requería la presentación de una carga documental considerablemente más extensa.

Antes de la emisión de esta nueva regulación, se requería una serie de documentos detallados para respaldar la solicitud, incluyendo información sobre la estructura del capital social, el grupo económico del solicitante, participaciones accionarias en fideicomisos, estados financieros auditados por contador público registrado ante el SAT, plan de negocios con detalles específicos, tipo de control corporativo, montos de inversión justificados, plan de financiamiento, acuse de recibo de la Evaluación de Impacto Social con los anexos correspondientes, el estudio de impacto del CENACE relacionado con la interconexión eléctrica, entre otros.

El Acuerdo entrará en vigor cuando los Reglamentos de la LSE y de la Ley de Planeación y Transición Energética también entren en vigor. Asimismo, la CNE emitirá los modelos de contrato, metodologías de cálculo y bases para determinar y actualizar contraprestaciones para los excedentes de energía de estas centrales eléctricas.

Si requiere información o asesoría en relación con esta nota, favor de contactar a nuestro equipo de energía:

- Javier Arreola [jarreola@nhg.com.mx](mailto:jarreola@nhg.com.mx)
- Vanessa Franyutti [vfranyutti@nhg.com.mx](mailto:vfranyutti@nhg.com.mx)
- Alejandro Rojas [arojas@nhg.com.mx](mailto:arojas@nhg.com.mx)
- Santiago Medina [smedina@nhg.com.mx](mailto:smedina@nhg.com.mx)
- Ana María Alpízar [aaalpizar@nhg.com.mx](mailto:aaalpizar@nhg.com.mx)

\*\*\*

## **CNE issues new regulation on Interconnected Self- Supply for Power Plants from 0.7 to 20 MW**

On August 6, 2025, the National Energy Commission (“CNE”) published in the Official Gazette of the Federation (“DOF”) a resolution establishing the requirements to obtain a generation permit for interconnected self-supply power plants with a capacity between 0.7 and 20 megawatts (“MW”).

The CNE has now significantly simplified the requirements for obtaining a generation permit of this nature, as follows:

- Corporate documentation requirements have been streamlined.
- A single, simplified form is now used replacing multiple corporate and

control structures annexes.

- Only a general diagram of the shareholding and corporate structure is required, indicating percentage ownership and identifying individuals exercising direct control.
- A simplified business plan is required if the plant has not yet been installed.
- A simplified project timeline showing the start, completion, and commercial operation dates is sufficient, replacing a detailed program.
- It is no longer necessary to submit equipment technical data sheets or additional technical information regarding the technology or suppliers used.
- Detailed figures for gross and net annual energy production are no longer required; only the plant's capacity and estimated annual generation must be provided.
- Only the acknowledgment receipt number or, as applicable, the final resolution number for the new Social Impact Assessment for the Electric Sector must be submitted.
- Submission of the National Energy Control Center ("CENACE") impact study is no longer required; it is sufficient to provide the official reference number reporting the results of the corresponding study.
- Unaudited financial statements for at least the two fiscal years prior to the application are now accepted.
- Detailed documentation proving technical experience or evidence of own or contracted resources is no longer required; general experience with similar projects is now sufficient.
- The name of each user of the private network associated with the plant must now be provided, in accordance with the Electric Sector Law ("LSE").

Under the now-repealed Electric Industry Law, isolated supply projects with interconnection to the General Distribution Grids or the National Transmission Grid, now regulated as interconnected self-supply under the LSE, required the submission of a significantly more extensive set of documents.

Prior to the issuance of this new regulation, applicants were required to submit

detailed supporting documentation, including information on the share capital structure, the applicant's economic

group, shareholdings held in trusts, audited financial statements prepared by a certified public accountant registered before the Mexican Tax Authority (SAT), a detailed business plan with specific information, the type of corporate control exercised over the applicant, substantiated investment amounts, a financing plan, the acknowledgment receipt for the Social Impact Assessment with the corresponding exhibits, the CENACE impact study related to the plant's interconnection, among other items.

The Resolution will enter into force when the Regulations of the LSE and the Planning and Energy Transition Law also enter into force. The CNE shall also issue contract templates, calculation methodologies and the basis to determine the consideration that will apply to surplus energy injected into the grid by these power plants.

If you require information or advice regarding this matter, please get in touch with our energy team:

- Javier Arreola [jarreola@nhg.com.mx](mailto:jarreola@nhg.com.mx)
  - Vanessa Franyutti [vfranyutti@nhg.com.mx](mailto:vfranyutti@nhg.com.mx)
  - Alejandro Rojas [arojas@nhg.com.mx](mailto:arojas@nhg.com.mx)
  - Santiago Medina [smedina@nhg.com.mx](mailto:smedina@nhg.com.mx)
  - Ana María Alpízar [aaalpizar@nhg.com.mx](mailto:aaalpizar@nhg.com.mx)
-

# **NHG contributes to Legal500's Mexico TMT Guide with key insights on technology, media and telecommunications regulation**

Category: Publications

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 15, 2025

Nader, Hayaux & Goebel (NHG) is proud to announce its contribution to the Legal500 Mexico - TMT Guide, with a chapter authored by partner Julián Garza and associate Paulina Bracamontes. The publication provides a country-specific overview of the legal and regulatory framework governing the Technology, Media & Telecommunications (TMT) sector in Mexico.

The chapter addresses key issues such as:

- Protection of software and related materials under Mexican copyright law and restrictions on patenting software.
- Licensing and SaaS agreements, liability caps, and common market practices.
- Export control laws applicable to software and technology transfers under the Foreign Trade Law.
- IT outsourcing and labor regulation, including REPSE registration requirements.
- The regulatory framework for telecommunications and broadcasting, including recent institutional changes.
- Data protection and privacy developments, including new federal privacy laws.
- Cybersecurity obligations, risks, and sanctions.
- Emerging trends in artificial intelligence, blockchain, digital platforms, and interoperability.

With this contribution, NHG reaffirms its leadership in advising clients on

technology regulation, data privacy, digital transformation, and the evolving TMT landscape in Mexico.

Read the full chapter here: [Legal500 Mexico - TMT Guide](#)

---

# Gobierno digital: Novedades en trámites y servicios gubernamentales

Category: Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 15, 2025

La Ley Nacional para Eliminar Trámites Burocráticos ("**LNETB**") publicada en el Diario Oficial de la Federación y en vigor a partir del 17 de julio de 2025, introduce cambios sustanciales en la digitalización, simplificación, armonización y estandarización de trámites y servicios, así como en el proceso de diseño, elaboración y expedición de acuerdos, normas, reglamentos, circulares, lineamientos y otro tipo de disposiciones legales de carácter general.

## 1. **Nuevas Autoridades**

Se extingue la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria y se otorgan nuevas facultades a la Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones, como Autoridad Nacional de Simplificación y Digitalización. Se abroga la Ley General de Mejora Regulatoria.

A niveles estatal y municipal se crearán las Autoridades Locales de Simplificación y Digitalización, quienes, junto con los Enlaces de Simplificación y Digitalización y las personas públicas responsables en los Poderes Legislativo y Judicial serán los responsables de la implementación, supervisión y vigilancia de la LNETB.

## 2. **Objetivos de la Ley**

- Habilitar el Modelo Nacional de Eliminación de Trámites Burocráticos.
- Habilitar el Modelo de Homologación de Trámites y Servicios y compartición de soluciones tecnológicas.
- Habilitar el Portal Ciudadano Único de Trámites y Servicios donde los ciudadanos pueden realizar diversos trámites y acceder a servicios gubernamentales de manera digital.
- Establecer la Llave MX, vinculada a la CURP para la simplificación y digitalización de Trámites y Servicios.

## 3. **Conceptos clave**

- **Interoperabilidad** entre sistemas nacionales y locales para intercambiar y consultar información.
- **Estandarización** de requisitos y tiempos de respuesta en los tres niveles de gobierno, así como implementación de formatos únicos.
- **Reconocer** a los documentos digitales con la **misma validez** que los físicos.
- **Sustituir permisos** por avisos, cuando proceda.
- **Digitalización de trámites** simplificados previamente.
- **Homologar vigencias** de resoluciones de trámites que guarden relación o dependencia.
- Implementar **renovaciones inmediatas** cuando subsistan las mismas condiciones.
- **Medios únicos de contacto** para brindar información y orientación sobre trámites y servicios
- Creación del **Registro Nacional de Visitas Domiciliarias** para dar publicidad a información sobre inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias, salvo a aquellas que tengan como fin atender situaciones de emergencia.

\*\*\*

Nader, Hayaux & Goebel cuenta con un equipo de abogados especializados para evaluar el impacto de la LNETB sobre su empresa. Nuestro equipo está disponible para brindar asesoría específica o diseñar planes de acción a la medida para

adecuarse al nuevo marco normativo.

Para más información o para agendar una reunión, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

[manimas@nhg.com.mx](mailto:manimas@nhg.com.mx)

## **Digital government: Latest updates in governmental procedures and services**

The National Law for the Elimination of Bureaucratic Procedures ("**LNETHB**") was published in the Official Gazette of the Federation and entered into force on July 17, 2025, introducing substantial changes for digitalization, simplification, harmonization and standardization of procedures and services, as well as changes to the process for designing, creating and issuing agreements, rules, regulations, guidelines and other types of legal provisions.

### **1. New Authorities**

The National Regulation Improvement Agency ceases to exist. New powers are granted to the Digital Transformation and Telecommunications Agency, in its character of National Authority in matters for simplification and digitalization. The General Law for Regulation Improvement is repealed.

On the state and municipal levels, the Local Simplification and Digitalization Authorities will be created, along with the Simplification and Digitalization Liaisons and the Responsible Public Officials for the Legislative and Judicial Powers who will oversee the implementation, supervision, and oversight of the LNETHB.

### **2. Purposes of the Law**

- Enable the Nacional Model for the Elimination of Bureaucratic Processing.
- Enable the Model for Standardization of Proceedings and Services, as well as sharing technological solutions.
- Enable the Single Citizen Portal for Procedures and Services where citizens can conduct various procedures and access government services digitally.
- Enable the MX Key (Llave MX), linked to the Unique Population Registry Code (CURP) for the simplification and digitalization of Procedures and

Services.

### 3. **Key concepts**

- **Interoperability** amongst national and local systems for the exchange and consultation of information.
- **Standardization** of requirements and timeframes for responses from the three levels of government, as well as implementing single formats.
- **Recognize** that digital documentation has the same validity as physical documentation.
- **Substitute permits** for notices, when applicable.
- **Digitalization of filings**, when previously simplified.
- **Standardization** of effective terms granted for related resolutions.
- **Immediate renewals** in those cases when the granting conditions persist.
- A **unique** means of contact to provide information and orientation regarding procedures and services.

Creation of the **National Visitation Registry** to give publicity to inspection, verification or visitation information, except those which have the purpose of attending to emergency situations.

\*\*\*

Nader, Hayaux & Goebel has a team of specialized lawyers to evaluate the impact of the LNETB on your business. Our team can provide specific advice or design tailor-made action plans to adapt to the new legal framework.

For more information or to schedule a meeting, please do not hesitate to contact us.

[manimas@nhg.com.mx](mailto:manimas@nhg.com.mx)

---

# SEMARNAT y SHCP impulsan inversión en economía circular

Category: Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 15, 2025

El 21 de julio de 2025 se publicaron en el Diario Oficial de la Federación los Lineamientos de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) para aplicar el Decreto del 4 de julio que otorga beneficios fiscales en los Polos de Desarrollo de Economía Circular para el Bienestar (PODECIBI).

Los PODECIBI son zonas designadas para promover proyectos públicos o privados de producción sostenible, reciclaje, reúso, investigación y educación en economía circular y sostenibilidad ambiental (Actividades de Economía Circular), mediante incentivos fiscales y facilidades administrativas.

Podrán declararse PODECIBI inmuebles propiedad de entidades públicas que cumplan con criterios como ubicación, conectividad, sostenibilidad e impacto social. Los entes propietarios podrán, a través de procesos de licitación o adjudicación directa, otorgarlos en concesión, arrendamiento u otro tipo de contratos a desarrolladores privados, para que construyan naves industriales, locales comerciales o áreas de investigación. Estos desarrolladores podrán (sub)arrendar a personas físicas o morales (nacionales o extranjeras) que realicen Actividades de Economía Circular (Empresas de Economía Circular).

Tanto desarrolladores como Empresas de Economía Circular podrán acceder a beneficios fiscales (no acumulables con los del Plan México), entre ellos:

- Crédito fiscal del 100% sobre derechos por uso de bienes del dominio

público federal, aplicable durante y después de la construcción, para desarrolladores que no cobren renta en ese periodo y cumplan ciertos requisitos.

- Deducción adicional del 25% sobre el incremento en gastos de capacitación o innovación.
- Deducción inmediata del 100% en activos fijos nuevos entre 2025 y 2030, si permanecen en uso al menos dos años.
- Exención de presentar aviso para acreditar los estímulos fiscales.

Los Lineamientos facultan a SEMARNAT para emitir constancias de acreditación de cumplimiento y resoluciones de incumplimiento, necesarias para acceder o perder los beneficios fiscales.

Hasta ahora, la SEMARNAT no ha declarado ningún PODECIBI. El Servicio de Administración Tributaria aún debe emitir las reglas generales para aplicar los beneficios fiscales, pudiendo considerar la Taxonomía Sostenible de México para definir actividades elegibles y asegurar la sostenibilidad de los proyectos.

\* \* \*

Nader, Hayaux & Goebel cuenta con un equipo de abogados especializados en materia ambiental y fiscal que pueden acompañar a los interesados en desarrollar proyectos de circularidad en los PODECIBI o en Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar.

Nuestro equipo está disponible para brindar asesoría específica o diseñar planes de acción a la medida para obtener los beneficios establecidos bajo el nuevo marco normativo. Para más información o para agendar una reunión, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

## **SEMARNAT and SHCP boost investment in circular economy**

On July 21, 2025, Mexico's Ministry of Environment and Natural Resources (SEMARNAT) published in the Official Gazette of the Federation the Guidelines for the implementation of the July 4 Decree which grants tax incentives within the Circular Economy Development Zones for Wellbeing (PODECIBI).

PODECIBI are designated areas aimed at promoting public or private projects in sustainable production, recycling, reuse, research, and education in circular economy and environmental sustainability (Circular Economy Activities) through tax incentives and administrative simplification.

Properties owned by public entities may be declared PODECIBI if they meet criteria such as location, connectivity, sustainability, and social impact. Once designated, owner entities may, through tender or direct designation, grant concessions, leases, or other types of agreements to private developers to build industrial facilities, commercial spaces, or research areas. These developers may (sub)lease to national or foreign individuals or entities that engage in Circular Economy Activities (Circular Economy Companies).

Developers and Circular Economy Companies may access tax benefits (not cumulative with those under Plan México), including:

- A 100% tax credit on fees for the use of federal public property, applicable during and after the construction period, provided that developers charge no rent during such period and certain conditions are met.
- An additional 25% deduction on increases in training or innovation expenses.
- 100% accelerated depreciation on investments in new fixed assets made between 2025 and 2030, if the assets remain in use for at least two years.
- Exemption from filing notices to claim the tax incentives.

The Guidelines authorize SEMARNAT to issue compliance certificates and non-compliance resolutions, required to grant or revoke access to tax benefits.

To date, no PODECIBI has been designated by SEMARNAT. The Tax Administration Service is yet to publish general rules for applying the tax incentives and may reference Mexico's Sustainable Taxonomy to define eligible activities and ensure projects are sustainable.

\* \* \*

Nader, Hayaux & Goebel has a team of lawyers specialized in environmental and tax matters to accompany those interested in developing projects in the PODECIBI, or the Economic Development Zones for Wellbeing.

Our team can provide specific advice or design tailor-made action plans to benefit from the incentives established in the new legal framework. For more information or to schedule a meeting, please do not hesitate to contact us.

---

# Reformas a las disposiciones de carácter general aplicables a las casas de bolsa

Category: Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 15, 2025

El 23 de julio de 2025 se publicaron reformas a la Circular Única de Casas de Bolsa (“CUCB”), con implicaciones relevantes para las operaciones de colocación de valores y la actividad secundaria en el mercado de valores mexicano. Dichas reformas entraron en vigor el 24 de julio de 2025.

A continuación, los puntos clave que deben tener presentes las casas de bolsa y participantes del mercado:

1. Emisoras Simplificadas: En general, se aplican las mismas reglas que para otras emisoras. Sin embargo, las casas de bolsa deberán cumplir con los siguientes requisitos específicos:

(a) Ajustarse a lo dispuesto en las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras simplificadas.

(b) Publicar en su sitio web los requisitos y procedimientos para inscripciones simplificadas.

(c) Entregar una carta firmada que detalle los riesgos asociados a la emisión en cuestión.

(d) Conservar evidencia de la revisión de documentos de la emisión y de la divulgación de información relevante.

## 2. Múltiples Intermediarios Colocadores:

(a) Se mantiene la posibilidad de que participe más de un intermediario colocador en una misma emisión. Sin embargo, no se considerará que existe una sindicación salvo que haya un acuerdo expreso en ese sentido.

(b) En caso de existir un contrato de sindicación, el líder colocador será el principal responsable del cumplimiento normativo.

(c) El contrato de colocación debe detallar comisiones correspondientes a cada intermediario y los servicios adicionales o complementarios ofrecidos por cada uno a la emisora.

## 3. Obligaciones Nuevas:

(a) Se debe contar con evidencia documental de que el área de auditoría interna revisó las políticas internas de cumplimiento regulatorio.

(b) Será obligatorio grabar o documentar todas las comunicaciones electrónicas o telefónicas con clientes y conservarlas durante al menos cinco años.

(c) En operaciones del mercado secundario, deberán verificar que los adquirentes de valores de oferta pública restringida o de inscripción simplificada sean inversionistas calificados o institucionales.

## 4. Otros cambios:

(a) Ya no será aplicable el Anexo 1 de las Disposiciones generales a los inversionistas calificados.

(b) Se incorporan criterios contables excepcionales aplicables en casos de fenómenos naturales que afecten la liquidez de las casas de bolsa.

En NHG estamos monitoreando de cerca la implementación de estos cambios y acompañando a nuestros clientes en la adecuación de sus contratos, políticas internas y estrategias de colocación. Nuestro equipo especializado en mercados de capital y cumplimiento regulatorio está a su disposición para revisar sus procesos.

## **AMENDMENTS TO THE GENERAL PROVISIONS APPLICABLE TO BROKERAGE HOUSES**

On July 23, 2025, amendments to the Circular Única de Casas de Bolsa (“CUCB”) were published, introducing significant changes for securities placement activities and secondary market operations in the Mexican securities market. The amendments took effect on July 24, 2025.

The following are the key aspects that brokerage houses and other market participants should be aware of:

1. Simplified Issuers: In general, the same rules applicable to traditional issuers will apply. However, brokerage houses must comply with the following additional requirements:

- (a) Comply with the general provisions applicable to simplified issuers.
- (b) Publish on their website the requirements and procedures for simplified listings.
- (c) Deliver a signed letter to investors outlining the risks associated with the relevant issuance.
- (d) Keep evidence of their review of issuance documents and the disclosure of relevant information.

## 2. Multiple Placement Agents:

- (a) The participation of more than one placement agent in a single issuance remains possible. However, a syndicate will only be deemed to exist if an express syndication agreement is in place.
- (b) Where such an agreement exists, the lead underwriter will be the primary party responsible for regulatory compliance.
- (c) The placement agreement must detail the fees corresponding to each placement agent, as well as any additional or complementary services offered by each of them to the issuer.

## 3. New Operational Obligations:

- (a) Brokerage houses must keep documentary evidence that their internal audit area has reviewed internal regulatory compliance policies.
- (b) It will be mandatory to record or document all electronic or telephone

communications with clients, and such records must be retained for at least five years.

(c) In secondary market operations, brokerage houses must verify that purchasers of restricted public offerings or simplified listings are qualified or institutional investors.

#### 4. Other Relevant Changes:

(a) Annex 1 of the General Provisions will no longer apply to qualified investors.

(b) Exceptional accounting criteria will be introduced for natural disaster scenarios that impact the liquidity of brokerage houses.

At NHG, we are closely monitoring the implementation of these regulatory changes and are actively assisting our clients in updating their contracts, internal policies, and placement strategies. Our team, specializing in capital markets and regulatory compliance, is available to support you in reviewing your processes.

---

# Nueva ley en materia de telecomunicaciones y radiodifusión

Category: Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 15, 2025

El Congreso de la Unión aprobó una nueva Ley en Materia de Telecomunicaciones y Radiodifusión (**“LMTR”**), misma que fue publicada en el Diario Oficial de la

Federación y entró en vigor el 17 de julio de 2025.

La LMTR introduce cambios relevantes en las siguientes áreas:

## **Rediseño institucional**

Se extingue el Instituto Federal de Telecomunicaciones (**"IFT"**) y se crea la Comisión Reguladora de Telecomunicaciones (**"CRT"**), un organismo desconcentrado de la Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones (**ATDT**). La CRT asume las funciones del IFT y tendrá facultades para regular las telecomunicaciones, la radiodifusión y los servicios digitales.

## **2. Nuevos sujetos regulados**

La LMTR regula tres nuevos entes:

- **Proveedores de infraestructura pasiva**, sujetos de nueva regulación para la instalación, despliegue, reordenamiento y retiro de infraestructura, y prestación de servicios.
- **Operadores de plataformas y servicios digitales de cualquier tipo**(contenido, streaming, comida, movilidad, entre otros), quienes tendrán que cumplir con obligaciones específicas de: i) no transmitir en sus plataformas ningún tipo de publicidad de gobiernos extranjeros, salvo promociones culturales, turísticas y deportivas, ii) atender mandamientos de autoridades penales, fiscales y administrativas, y la facultad de dichas autoridades para recabar información sobre usuarios o clientes, y iii) la existencia de sanciones monetarias por incumplir estas obligaciones.
- **El Estado Mexicano**, en su carácter de competidor en la provisión de servicios de internet y conectividad.

### **3. Nuevas reglas de infraestructura** (incluyendo fibra óptica y centros de datos)

La infraestructura pasiva y activa será objeto de nuevas reglas para su instalación, despliegue, mantenimiento, reordenación y desmantelamiento, mientras que los proveedores de esa infraestructura tendrán nuevas obligaciones de reporte, monitoreo y sanciones económicas en caso de incumplimiento.

### **4. Otros aspectos relevantes**

- **Regulación satelital.** La LMTR incluye nuevas normas para regular servicios satelitales, sostenibilidad espacial y comunicaciones con plataformas de gran altitud.
- **Poder sustancial,** preponderancia e insumos esenciales. La Comisión Nacional Antimonopolio tendrá atribuciones para declarar la existencia de poder sustancial, preponderancia e insumos esenciales en los sectores de radiodifusión y telecomunicaciones. Corresponderá a la CRT vigilar y supervisar su cumplimiento.
- **Nuevas figuras legales.** Se crean nuevas licencias y autorizaciones, incluyendo: a) la existencia de constancia de registro de operación, aplicable a sistemas aeronáuticos, equipos o aparatos utilizados en eventos especiales, así como dispositivos emisores y receptores de señales, b) nuevas categorías de servicios requerirán de autorización, y c) las redes de radiocomunicaciones inteligentes deberán contar con un título de concesión.

### **5. Licitación de espectro 5G**

Como una de las prioridades de la CRT, ésta deberá emitir, en un plazo de 180 días, un plan para la licitación del espectro destinado a servicios 5G.

\*\*\*

Nader, Hayaux & Goebel cuenta con un equipo especializado para acompañar a su empresa en este proceso. Nuestro equipo está disponible para brindar asesoría específica o diseñar planes de acción a la medida para adecuarse al nuevo marco normativo.

Para más información o para agendar una reunión, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

## **NEW LAW IN TELECOMMUNICATIONS AND BROADCASTING**

Mexico's Congress has approved a new Legislation on Telecommunications and Broadcasting ("**LMTR**"), which was published in the Official Gazette and came into force on July 17, 2025.

LMTR introduces significant changes in the following areas:

### **1. Institutional redesign**

The Federal Telecommunications Institute ("**IFT**") will be replaced by the Telecommunications Regulatory Commission ("**CRT**"), a desconcentrated entity under the Agency for Digital Transformation and Telecommunications. The CRT will assume the powers previously held by the IFT and will regulate telecoms, broadcasting and digital services.

## 2. New regulated entities

LMTR includes three new regulated entities:

- **Providers of passive infrastructure**, which will be subject to new rules for the installation, deployment, maintenance and dismantling of telecom infrastructure, and the provision of services.
- **Operators of digital platforms and digital services of any kind**(content, streaming, food, mobility, among others), that must comply with specific obligations of: i) not transmitting on their platforms any type of advertising from foreign governments, except for cultural, tourism and sports purposes, ii) complying with mandates from criminal, tax and administrative authorities, and the power of said authorities to collect information about their users or clients, and iii) the existence of monetary penalties for failing to comply with these obligations.
- **The State**, when will become a market participant in the services of internet access and connectivity.

## 3. New rules on infrastructure (including fiber and data centers)

Passive and active infrastructure will be subject to greater obligations for their installation, deployment, maintenance, reorganization and dismantling, and there will be new reporting and monitoring obligations, and economic sanctions in case of non-compliance.

## 4. Other key changes

- **Satellite regulation.** LMTR includes rules on satellite services, space sustainability and communications with High-Altitude Platforms.
- **Substantial power,** preponderance and essential incomes. The National Competition Agency will have the authority to declare or determine substantial power, preponderance and essential incomes, whereas the CRT will monitor and sanction the entities subject to those regimes.
- **New type of licenses.** A registration certificate will be required for i) aeronautical systems, ii) equipment or devices used in special events (sporting and cultural) and iii) the emission and reception of radiocommunication signals. Specific types of telecom services will require authorization, and smart radiocommunication networks will require a government license.

## 5. 5G Auction

As one of the priorities of the CRT, LMTR provides for the issuance of a 5G spectrum auction plan within 180 days.

\*\*\*

Nader, Hayaux & Goebel has a dedicated team of specialists ready to support your company throughout this transition. We are available to provide tailored legal advice and to develop bespoke action plans to ensure alignment with the new regulatory framework.

For further information or to schedule a meeting, please feel free to contact us.

---

# **Nader, Hayaux & Goebel Recognized as Top Tier Firm in IFLR1000 2025 Rankings**

Category: Firm news

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 15, 2025

Mexico City, July 30, 2025 - We are pleased to announce that Nader, Hayaux & Goebel has once again been recognized as a Top Tier Firm in the 2025 edition of IFLR1000, reaffirming our leadership and excellence across key practice areas in Mexico's legal market.

Our results remain strong and consistent year over year, with top-tier recognition in multiple categories. We are especially proud to highlight the recognition of Santiago Medina as Highly Regarded, joining our exceptional group of ranked lawyers.

Practice Area Rankings:

Banking - Tier 1

Capital Markets: Debt - Tier 1

Capital Markets: Equity - Tier 1

Investment Funds - Active

Mergers & Acquisitions - Tier 1

Project Development - Tier 1

Project Finance - Tier 2

Real Estate - Tier 1

Restructuring and Insolvency - Tier 3

Ranked Lawyers:

Michel Nader - Market Leader

Yves Hayaux du Tilly - Highly Regarded

Hans Goebel - Highly Regarded

Julián Garza - Highly Regarded

Javier Arreola - Highly Regarded

Vanessa Franyutti - Highly Regarded / Women Leaders

Gunter Schwandt - Highly Regarded

Alejandro Rojas - Highly Regarded

Luciano Pérez - Highly Regarded

Santiago Medina - Highly Regarded (new recognition)

Notable Practitioners:

Adrián López

José Manuel Zavala

Rising Star Partner:

Ana Paula Tellería

Rising Star:

Fernando Castillo

We thank our clients and peers for their continued trust and recognition. These results reflect the collective commitment of our team to deliver best-in-class legal services in a constantly evolving market.

---

# **NHG Advised Vehlo in Strategic Cross-Border Acquisition of Remaining TCC Shares, Including Mexican Operations**

Category: Firm news

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 15, 2025

Mexico City, July 24, 2025 — Nader, Hayaux & Goebel (NHG), a leading Mexican law firm, is pleased to announce that it advised Vehlo, a key leader in the automotive software market, in its acquisition of the remaining shares in Total Customer Connect (TCC), including TCC's Mexican operations. Our team provided comprehensive legal support on the structuring, negotiation, and execution of the Mexican law-governed transaction documents, as well as addressing multiple legal aspects concerning the Mexican subsidiary. This cross-border deal highlights NHG's extensive expertise in complex mergers and acquisitions and its ability to deliver seamless legal solutions across jurisdictions.

The deal involved a sophisticated cross-border structure between U.S. and Mexican entities, requiring detailed legal due diligence of the target company in Mexico, including corporate, tax, and regulatory considerations. NHG played a pivotal role in advising on the structuring, negotiation, and execution of all transaction documents governed by Mexican law. Its team coordinated closely with U.S. counsel to ensure consistency and enforceability in both jurisdictions, effectively bridging the legal frameworks.

A key component of the transaction was the drafting and negotiation of a Stock Purchase Agreement, governed by U.S. law, complemented by an Assignment Agreement under Mexican law. NHG meticulously managed the integration of indemnification provisions within the U.S.-law agreement to provide comprehensive legal protections for the purchaser regarding the Mexican subsidiary. Careful attention was paid to align these provisions with local legal requirements, safeguarding the buyer's interests across borders.

This transaction underscores NHG's ability to handle multi-jurisdictional M&A matters with precision and expertise, demonstrating its capacity to deliver strategic legal advice in complex international deals. The firm's expertise encompasses corporate, tax, regulatory, and transactional law, enabling it to manage the intricacies of cross-border acquisitions efficiently.

Through this successful deal, NHG reaffirms its position as a leading legal advisor for international mergers and acquisitions in Mexico, showcasing its commitment to client service excellence and its deep

understanding of transnational legal issues. The firm's proven ability to coordinate and structure multi-jurisdictional transactions continues to distinguish it in the legal landscape, reaffirming its reputation as a trusted partner for sophisticated cross-border deals.