

Corporate Mergers & Acquisition 2022 | Chambers & Partners Global Practice Guides

Category: Mergers and Acquisitions, Publications, Uncategorized

written by Nader, Hayaux & Goebel | May 23, 2022

NHG contributed to the latest Mexico's trends and developments on Corporate Mergers & Acquisition 2022 | Chambers & Partners Global Practice Guides, with a complete overview of the market, developed by partners Michell Nader and Julián Garza.

[Review here the Chambers & Partners T&D website](#)

[Review here the PDF](#)

Investigation in the market of commercial spaces and provision of services in the south-southeast airports

Category: Antitrust, Legal Alerts

written by Gonzalo Martínez P. | May 23, 2022

Investigation in the market of access to commercial spaces and provision of commercial services in the south-southeast airports and related services

On May 18, 2022, the Federal Antitrust Commission published a notice informing about an abuse of dominance investigation in the market of access to commercial spaces and provision of commercial services in the airports of the south-southeast of Mexico and related services.

If you require information or legal advice regarding this investigation, please contact our antitrust team.

Nueva investigación en el mercado de acceso a espacios comerciales y prestación de servicios comerciales en los aeropuertos del sur-sureste y servicios relacionados

El 18 de mayo de 2022, la Comisión Federal de Competencia Económica publicó el inicio de una investigación por una práctica monopólica relativa, en el mercado de acceso a espacios comerciales y prestación de servicios comerciales en los aeropuertos del sur-sureste de México y servicios relacionados.

Si requiere información o asesoría legal respecto a esta investigación, contacte a nuestro equipo de competencia económica.

Norma Oficial Mexicana NOM-029-SE-2021, “Prácticas comerciales - requisitos informativos para la prestación del servicio de Tiempo Compartido (NUEVA NOM)

Category: Legal Alerts, Real Estate

written by Nader, Hayaux & Goebel | May 23, 2022

Norma Oficial Mexicana NOM-029-SE-2021, “Prácticas comerciales -

requisitos informativos para la prestación del servicio de Tiempo Compartido (Cancela a la NOM-029-SCFI-2010)”

El 28 de marzo de 2022 el Comité Consultivo Nacional de Normalización (“CCONNSE”) de la Secretaría de Economía publicó en el Diario Oficial de la Federación la “Norma Oficial Mexicana NOM-029-SE-2021, Prácticas comerciales - requisitos informativos para la prestación del servicio de Tiempo Compartido (la “NOM”), la cual entrará en vigor a los 180 días naturales contados a partir del día de su publicación, es decir, el 28 de septiembre de 2022.

Mediante dicha publicación se canceló la “NOM-029-SCFI-2010, “Prácticas comerciales - requisitos informativos para la prestación del servicio de Tiempo Compartido”. A continuación exponemos los puntos más relevantes que modifica la NOM:

- Se incluye una prohibición de utilizar publicidad engañosa y abusiva, así como incurrir en prácticas comerciales coercitivas o desleales. Adicionalmente, el proveedor o prestador intermediario adoptarán las medidas necesarias para evitar el ofrecimiento de la ingesta de bebidas alcohólicas en la realización de actividades promocionales.
- Se agregan varios requisitos de formato para los contratos, así como varios requisitos que deben contener las carátulas de los mismos.
- Los contratos de adhesión deben contener una cláusula donde se especifique que la celebración del mismo en ningún momento constituye un derecho real sobre el inmueble sujeto a la prestación del servicio de tiempo compartido.
- Para la venta de tiempo compartido el proveedor debe acreditar que el bien inmueble está afecto a la prestación de servicio de tiempo compartido, para lo cual debe presentar la constancia de inscripción definitiva en el Registro Público de la Propiedad.
- Se agrega que, en caso de cancelación del contrato, dentro del término previsto para ello en el contrato, la devolución de la inversión total inicial debe hacerse dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de notificación al proveedor o prestador intermediario de la cancelación del contrato. En caso de incumplimiento a lo anteriormente mencionado, el proveedor o prestador intermediario debe pagar de manera adicional un

interés moratorio del 9% anual sobre las cantidades no devueltas.

- Las penas convencionales para ambas partes por incumplimiento del contrato, deben ser razonables, equitativas, proporcionales y recíprocas.
- Se establece un procedimiento de Evaluación respecto del cumplimiento con la presente NOM que estará a cargo de Unidades de Inspección.

Mexican Official Norm NOM-029-SE-2021, “Commercial practices - information requirements for the provision of timeshare services (Cancels NOM-029-SCFI-2010)”

On March 28, 2022, the National Consulting Committee of Standardization (Comité Consultivo Nacional de Normalización) (“CCONNSE”) of the Ministry of Economy (Secretaría de Economía) published in the Federal Official Gazette “Mexican Official Norm NOM-029-SE-2021, Commercial practices - information requirements for the provision of timeshare services (the “NOM”), which will become effective 180 calendar days from the date of publication, that is, on September 28, 2022.

The NOM replaces NOM-029-SCFI-2010, “Commercial practices - information requirements for the provision of timeshare services”. Below are the most relevant items modified:

- It includes a prohibition to use misleading and abusive advertising, as well as to incur in coercive or unfair commercial practices. Additionally, the supplier or intermediary provider shall adopt the necessary measures to avoid offering the consumption of alcoholic beverages in promotional activities.
- Several requirements are added regarding the format of contracts. Furthermore, various requirements are also added for the cover page.
- Contracts must contain a clause specifying that the execution of the contract at no time constitutes an “in rem” right over the property subject to the provision of the timeshare service.
- For the sale of timeshare, the supplier must prove that the property is subject to timeshare services, for such purposes, time share services provided must show the evidence definitive registration in the Public Registry of Property.
- In the event of cancellation of the contract, within the term provided for

such purpose in the agreement, a full refund of the initial investment must be made within fifteen business days following the date of notification to the supplier or intermediary of the cancellation of the contract. In the event of breach with the foregoing, the supplier or intermediary must additionally pay late payment interest at an interest rate of 9% per annum on the unreturned amounts.

- Penalties for both parties for breach of contract must be reasonable, equitable, proportional and reciprocal.
- The NOM establishes a compliance assessment with its terms to be carried out by Inspection Units.

Should you require further information regarding the above, please contact your usual contacts at Nader, Hayaux & Goebel.

Nueva investigación en el mercado de comercio electrónico minorista en México

Category: Antitrust, Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | May 23, 2022

El 31 de marzo de 2022 la Comisión Federal de Competencia Económica publicó el inicio de una investigación por la posible existencia de barreras a la competencia y libre concurrencia y/o insumos esenciales, en el mercado de comercio electrónico minorista en territorio nacional.

New investigation in the retail e-commerce market in Mexico

On March 31, 2022, the Federal Antitrust Commission announced the commencement of an investigation for the possible existence of barriers to competition and/or essential inputs in the retail e-commerce market in Mexico.

Competencia económica - Nueva investigación en el mercado de insecticidas domésticos en territorio nacional

Category: Antitrust, Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | May 23, 2022

El 23 de marzo de 2022 la Comisión Federal de Competencia Económica publicó el inicio de una investigación por una práctica monopólica relativa, conocida como boicot, en el mercado de producción, distribución y comercialización de insecticidas domésticos en territorio nacional, la cual puede derivar en multas severas.

Si requiere información o asesoría legal respecto a esta investigación, contacte a nuestro equipo de competencia económica.

New investigation in the market of household insecticides within the Mexican territory

On March 23, 2022, the Federal Antitrust Commission published a notice announcing a vertical restraint (boycott) investigation in the market of production, distribution and commercialization of household insecticides, which may result in severe fines.

If you require information or legal advice regarding this investigation, please contact our antitrust team.

For more information, please contact Partner [Alejandro Mendiola](#)

Mexico Private Equity Comparative Guide - Legal 500 2022

Category: Practices Areas, Private Equity, Publications

written by Nader, Hayaux & Goebel | May 23, 2022

Don't miss the Mexico's Private Equity 2022 Q&A, published by Legal 500 with an overview of the laws and regulations applicable in the market.

With the contribution of partner [Hans Goebel](#), [Héctor Arangua](#), [Adalberto Valadez](#) and associate [Miguel Ángel González](#).

[Click here to link to the Q&A.](#)

New investigation in the industrial gases market within the Mexican territory

Category: Antitrust, Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | May 23, 2022

On January 5, 2022, the Mexican Antitrust Commission published a notice announcing a cartel investigation in the integration, installation, maintenance and commercialization of equipment, accessories and spare parts for the use of industrial gases market, which might derive in severe fines.

If you require information or advice regarding this investigation, please contact our antitrust team.

Nueva investigación en el mercado de gases industriales en territorio nacional

El 5 de enero de 2022, la Comisión Federal de Competencia Económica de México, publicó el inicio de una investigación por prácticas monopólicas absolutas en el mercado de la integración, instalación, mantenimiento y comercialización de equipos, accesorios y refacciones para el aprovechamiento de gases industriales en territorio nacional, la cual puede derivar en severas multas.

Si requiere información o asesoría respecto a esta investigación, contacte a nuestro equipo de competencia económica.

For more information, please contact:

[Partner Alejandro Mendiola](#)

The 11th edition of The International Capital Markets Review

Category: Capital Markets, Publications

written by Nader, Hayaux & Goebel | May 23, 2022

[Partners Julián Garza](#), [Gunter Schwandt](#) and associate [Fernando Quezada](#) contributed to The International Capital Markets Review, part of the reputed The Law Reviews series published by Law Business Research.

This multi-jurisdictional guide addresses the comparative law aspect of

international capital markets workload and offers legal practitioners with a reference source.

The guide is now in its 11th edition, and covers 23 jurisdictions in which leading law firms offer the latest insights and regulatory updates.

The Mexico chapter can be downloaded free of charge [here](#).

Federal Public Administration Public interest and national security on projects and works of the Mexican Government

Category: Infrastructure, PPPs and Government Procurement, Legal Alerts
written by Nader, Hayaux & Goebel | May 23, 2022

On November 22, 2021, the Official Federation Gazette published the “AGREEMENT instructing the agencies and entities of the Federal Public Administration to execute the indicated actions, in connection with the projects and works of the Government of Mexico considered of public interest and national security, as well as critical and strategic for national development” issued by the President of the United Mexican States, Andrés Manuel López Obrador (the “**Agreement**”), which became effective on the day of its publication.

By means of such Agreement **(i)** the execution of projects and works by the Mexican Government associated with infrastructure in various sectors, including communications, telecommunications, customs, borders, hydraulic, hydric, environmental, tourism, health, railways, railroads in all its modalities, energy, ports, airports and those that, due to their purpose, characteristics, nature, complexity and magnitude, are considered critical and/or strategic for national development, shall be deemed of public interest and national security; and **(ii)** the agencies and entities of the Federal Public Administration are instructed to grant provisional authorizations regarding the filing and/or obtaining of opinions, permits or licenses necessary to initiate the referred projects or works, which must be issued within a maximum term of 5 (five) business days as of the filed request; provided that, once such term has elapsed without an express provisional authorization having been issued, such opinion, permit or license shall be deemed granted. The provisional authorization will be valid for 12 (twelve) months, during which period the definitive authorization must be obtained.

In view of the foregoing, the following consequences arise: Regarding any project of the Government of Mexico within the sectors subject matter of the Agreement, any permit, license or opinion required from a federal authority will be granted provisionally within a 5 (five) business day period from its request, either by explicit or deemed authorization. The foregoing guarantees the issuance of the permit, license or opinion, on a temporary basis, in order to be able to commence with any project or works.

Given that the projects and works of the Government of Mexico will be deemed of public interest and national security, the agencies and entities may consider awarding **(i)** public-private partnerships, **(ii)** acquisitions, lease and services, and **(iii)** public works and related services agreements, without being subject to a public tender or bidding procedure, through an invitation to at least 3 (three) persons or direct award, on the basis of the exception contained in each applicable law.

Regarding acquisitions, leases and services and public works and associated services, the participation of social witnesses may be exempted in cases of confidential information that endangers national security.

The authorizations granted by the agencies and entities will be provisional and, no later than 12 (twelve) months after its issuance, said authorities will definitively resolve such authorizations. Notwithstanding the foregoing, the execution of the projects and works may begin within such term, during which time the corresponding authorities will simultaneously carry out the evaluation of the respective project and/or work. The Agreement does not regulate the effects on the project or works if the definitive opinion is negative or if the permit or license is not definitively granted.

Regarding transparency and information access, all information in possession of any authority regarding such projects and works may be temporarily reserved for reasons of public interest and national security.

Should you require further information regarding the above, please contact your usual contacts at Nader, Hayaux and Goebel.

Interés público y seguridad nacional en proyectos y obras del Gobierno de México

El 22 de noviembre de 2021, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el “ACUERDO por el que se instruye a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal a realizar las acciones que se indican, en relación con los proyectos y obras del Gobierno de México considerados de interés público y seguridad nacional, así como prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional” emitido por el Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, Andrés Manuel López Obrador (el “**Acuerdo**”), el cual entró en vigor el día de su publicación.

Mediante dicho Acuerdo **(i)** se establece que serán de interés público y seguridad nacional la realización de proyectos y obras a cargo del Gobierno de México, asociados a infraestructura en diversos sectores, incluyendo comunicaciones, telecomunicaciones, aduanero, fronterizo, hidráulico, hídrico, medio ambiente, turístico, salud, vías férreas, ferrocarriles en todas sus modalidades, energético, puertos, aeropuertos y aquellos que, por su objeto, características, naturaleza, complejidad y magnitud, se consideren prioritarios y/o estratégicos para el desarrollo nacional; y **(ii)** se instruye a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal a otorgar autorizaciones provisionales respecto de la presentación y/u obtención de dictámenes, permisos o licencias necesarias para iniciar los proyectos u obras referidas, la cual deberá emitirse en un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la presentación de la solicitud correspondiente, en el entendido que, transcurrido dicho plazo sin que se haya emitido una autorización provisional expresa, se entenderá emitida en sentido positivo. Dicha autorización provisional tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, periodo en el que se deberá obtener la autorización definitiva que corresponda.

En virtud de lo anterior, se desprenden las siguientes consecuencias: Tratándose de cualquier proyecto del Gobierno de México dentro de los sectores materia del Acuerdo, cualquier permiso, licencia o dictamen que se requiera de autoridad federal será otorgado en forma provisional dentro de un plazo de 5 (cinco) días hábiles siguientes a su solicitud, ya sea mediante autorización expresa o *afirmativa ficta*. Lo anterior, garantiza la emisión del permiso, licencia o dictamen, de manera temporal, para poder iniciar con el proyecto u obra.

Dado que los proyectos y obras del Gobierno de México serán considerados de interés público y seguridad nacional, las dependencias y entidades podrán considerar adjudicar contratos de **(i)** asociación público privada, **(ii)** adquisiciones, arrendamientos y servicios, y **(iii)** obras públicas o servicios relacionados con las mismas, sin sujetarse a un procedimiento de concurso o licitación pública, a través de invitación a cuando menos 3 (tres) personas o de adjudicación directa, aplicando la excepción correspondiente de cada ley aplicable.

En materia de contratación de adquisiciones, arrendamientos y servicios y obras públicas y servicios asociados a las mismas, se podrá exceptuar la participación de testigos sociales en casos de información reservada que ponga en peligro la seguridad nacional.

Las autorizaciones otorgadas por las dependencias y entidades serán provisionales y, a más tardar 12 (doce) meses después de su emisión, dichas autoridades resolverán sobre las autorizaciones definitivas. No obstante lo anterior, la ejecución de los proyectos y obras podrá iniciarse dentro de dicho plazo, en el cual paralelamente las autoridades correspondientes realizarán la evaluación del proyecto y/u obra respectiva. El Acuerdo es omiso sobre los efectos en caso de que el resultado definitivo de un dictamen sea negativo o que el permiso o licencia no se otorgue de manera definitiva.

En materia de transparencia y acceso a la información, toda la información en posesión de cualquier autoridad respecto de dichos proyectos y obras, podrá ser reservada temporalmente por razones de interés público y seguridad nacional.

En caso de requerir más información en relación con lo anterior, comuníquese con sus contactos habituales en Nader, Hayaux y Goebel.

Merger Control Country Comparative Guide - Legal 500 - 2021

Category: Antitrust, Compliance, Publications

written by Gonzalo Martínez P. | May 23, 2022

Partner Alejandro Mendiola and associate Daniella Ramírez contributed to the Merger Control Country Comparative Guide from The Legal 500, with an overview of Merger Control laws and regulations applicable in Mexico.

[Review the full Q&A here](#)