

# Nueva Obligación Fiscal Respecto de Inmuebles de Uso Habitacional en la Ciudad de México

Category: Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | February 13, 2025

El pasado 1º de enero de 2025 entró en vigor una reforma al Código Fiscal de la Ciudad de México, publicada el 27 de diciembre de 2024 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, mediante la cual se establece una nueva obligación para ciertos contribuyentes del impuesto predial, consistente en la presentación de una declaración informativa sobre el estado de ocupación de los inmuebles destinados a uso habitacional.

Esta nueva declaración informativa resulta aplicable a las personas que sean contribuyentes del impuesto respecto de inmuebles destinados a uso habitacional ubicados en los rangos L, M, N, O y P de la tarifa establecida en el artículo 130 del Código Fiscal de la Ciudad de México, cuyo valor catastral exceda de la cantidad de \$4,524,974.08 Pesos.

El incumplimiento de esta nueva obligación puede resultar en una multa que oscila entre \$4,272.00 y \$10,821.00.

La presentación de la declaración informativa está sujeta a las reglas de carácter general que emita la Secretaría de Administración y Finanzas, que al día de hoy no han sido publicadas. Recomendamos estar pendientes de la publicación de dichas reglas para definir la forma, el alcance y los requisitos aplicables para la presentación de la declaración informativa.

\* \* \*

Para más información o asesoría en relación con este tema, favor de contactar al equipo de la Práctica Fiscal de Nader, Hayaux & Goebel.

---

## **New Tax Obligation in Respect of Residential Properties in Mexico City**

An amendment to the Mexico City Tax Code was published in the Official Gazette of Mexico City on December 27, 2024, and became effective as of January 1st, 2025. As a result of this amendment, certain taxpayers subject to the real property tax (*impuesto predial*) will now be required to file an information return regarding the occupancy status of properties destined for residential use.

The new information return applies to those persons who are subject to the real property tax (*impuesto predial*) in respect of residential properties included in brackets L, M, N, O, and P of the tariff included in Article 130 of the Mexico City Tax Code, whose cadastral value exceeds MXN 4,524,974.08.

Failure to comply with this new obligation may result in a fine ranging from MXN 4,272.00 to MXN 10,821.00.

The information return filing is subject to the publication of administrative rules issued by the local Treasury department, which have not been published as of today. We recommend following up on the publication of these rules to fully define the scope and applicable requirements for the return information.

\* \* \*

For more information or advice, please get in touch with the Tax team at Nader, Hayaux & Goebel.