

SEMARNAT y SHCP impulsan inversión en economía circular

Category: Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | August 8, 2025

El 21 de julio de 2025 se publicaron en el Diario Oficial de la Federación los Lineamientos de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) para aplicar el Decreto del 4 de julio que otorga beneficios fiscales en los Polos de Desarrollo de Economía Circular para el Bienestar (PODECIBI).

Los PODECIBI son zonas designadas para promover proyectos públicos o privados de producción sostenible, reciclaje, reúso, investigación y educación en economía circular y sostenibilidad ambiental (Actividades de Economía Circular), mediante incentivos fiscales y facilidades administrativas.

Podrán declararse PODECIBI inmuebles propiedad de entidades públicas que cumplan con criterios como ubicación, conectividad, sostenibilidad e impacto social. Los entes propietarios podrán, a través de procesos de licitación o adjudicación directa, otorgarlos en concesión, arrendamiento u otro tipo de contratos a desarrolladores privados, para que construyan naves industriales, locales comerciales o áreas de investigación. Estos desarrolladores podrán (sub)arrendar a personas físicas o morales (nacionales o extranjeras) que realicen Actividades de Economía Circular (Empresas de Economía Circular).

Tanto desarrolladores como Empresas de Economía Circular podrán acceder a beneficios fiscales (no acumulables con los del Plan México), entre ellos:

- Crédito fiscal del 100% sobre derechos por uso de bienes del dominio

público federal, aplicable durante y después de la construcción, para desarrolladores que no cobren renta en ese periodo y cumplan ciertos requisitos.

- Deducción adicional del 25% sobre el incremento en gastos de capacitación o innovación.
- Deducción inmediata del 100% en activos fijos nuevos entre 2025 y 2030, si permanecen en uso al menos dos años.
- Exención de presentar aviso para acreditar los estímulos fiscales.

Los Lineamientos facultan a SEMARNAT para emitir constancias de acreditación de cumplimiento y resoluciones de incumplimiento, necesarias para acceder o perder los beneficios fiscales.

Hasta ahora, la SEMARNAT no ha declarado ningún PODECIBI. El Servicio de Administración Tributaria aún debe emitir las reglas generales para aplicar los beneficios fiscales, pudiendo considerar la Taxonomía Sostenible de México para definir actividades elegibles y asegurar la sostenibilidad de los proyectos.

* * *

Nader, Hayaux & Goebel cuenta con un equipo de abogados especializados en materia ambiental y fiscal que pueden acompañar a los interesados en desarrollar proyectos de circularidad en los PODECIBI o en Polos de Desarrollo Económico para el Bienestar.

Nuestro equipo está disponible para brindar asesoría específica o diseñar planes de acción a la medida para obtener los beneficios establecidos bajo el nuevo marco normativo. Para más información o para agendar una reunión, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

SEMARNAT and SHCP boost investment in circular economy

On July 21, 2025, Mexico's Ministry of Environment and Natural Resources (SEMARNAT) published in the Official Gazette of the Federation the Guidelines for the implementation of the July 4 Decree which grants tax incentives within the Circular Economy Development Zones for Wellbeing (PODECIBI).

PODECIBI are designated areas aimed at promoting public or private projects in sustainable production, recycling, reuse, research, and education in circular economy and environmental sustainability (Circular Economy Activities) through tax incentives and administrative simplification.

Properties owned by public entities may be declared PODECIBI if they meet criteria such as location, connectivity, sustainability, and social impact. Once designated, owner entities may, through tender or direct designation, grant concessions, leases, or other types of agreements to private developers to build industrial facilities, commercial spaces, or research areas. These developers may (sub)lease to national or foreign individuals or entities that engage in Circular Economy Activities (Circular Economy Companies).

Developers and Circular Economy Companies may access tax benefits (not cumulative with those under Plan México), including:

- A 100% tax credit on fees for the use of federal public property, applicable during and after the construction period, provided that developers charge no rent during such period and certain conditions are met.
- An additional 25% deduction on increases in training or innovation expenses.
- 100% accelerated depreciation on investments in new fixed assets made between 2025 and 2030, if the assets remain in use for at least two years.
- Exemption from filing notices to claim the tax incentives.

The Guidelines authorize SEMARNAT to issue compliance certificates and non-compliance resolutions, required to grant or revoke access to tax benefits.

To date, no PODECIBI has been designated by SEMARNAT. The Tax Administration Service is yet to publish general rules for applying the tax incentives and may reference Mexico's Sustainable Taxonomy to define eligible activities and ensure projects are sustainable.

* * *

Nader, Hayaux & Goebel has a team of lawyers specialized in environmental and tax matters to accompany those interested in developing projects in the PODECIBI, or the Economic Development Zones for Wellbeing.

Our team can provide specific advice or design tailor-made action plans to benefit from the incentives established in the new legal framework. For more information or to schedule a meeting, please do not hesitate to contact us.