

# Nuevas Reglas para Informes de Sostenibilidad

Category: Legal Alerts

written by Nader, Hayaux & Goebel | febrero 13, 2025

**Mercados de Capitales | Banca y Finanzas | ESG y Sostenibilidad | Cumplimiento Regulatorio | Gobierno Corporativo | Fondos de Inversión y Gestión de Activos**

El 28 de enero de 2025, se publicaron en el Diario Oficial de la Federación modificaciones a las Disposiciones de Carácter General aplicables a emisoras y otros participantes del mercado de valores incorporando nuevas reglas en materia de sostenibilidad.

Estas nuevas reglas refuerzan la transparencia y alinean los reportes corporativos con estándares internacionales de sostenibilidad como las NIIF S1 y S2 del ISSB, estableciendo obligaciones específicas para emisoras de valores y otros actores del sector financiero.

## Cambios clave en la regulación

- Informes obligatorios para el registro de valores y anuales sobre gobernanza, estrategia y gestión de riesgos en sostenibilidad.
- Métricas y objetivos claros para evaluar avances en sostenibilidad.
- Supervisión de la CNBV y la bolsa de valores para garantizar el cumplimiento.
- Plazos de cumplimiento:

**2026:** Primer informe obligatorio (correspondiente al ejercicio 2025).

**2027:** El informe deberá estar asegurado al menos de forma limitada por un auditor externo.

**2028 y subsecuentes:** El informe debe contar con aseguramiento razonable por un auditor externo.

## ¿Quiénes están obligados?

- Instituciones financieras emisoras.
- Sociedades financieras no reguladas que emiten valores distintos a deuda.
- Emisoras cuya actividad principal sea el otorgamiento de crédito.
- Emisoras extranjeras con valores inscritos en el Registro Nacional de Valores (RNV) o en oferta pública en México.

## Títulos fiduciarios y casos especiales:

Las disposiciones incluyen reglas específicas para emisoras de títulos fiduciarios como CKDs, CERPIs, FIBRAs y otros valores colocados en oferta pública restringida. Si al menos el 70% de los recursos captados se destinan a mecanismos de inversión colectiva no listados en bolsa, también deberán presentar informes de sostenibilidad.

### □ Fechas clave:

Los informes para este tipo de instrumentos deberán presentarse a más tardar el 30 de junio de cada año.

## Más que una regulación: una ventaja estratégica

Esta reforma no solo implica un nuevo requerimiento normativo, sino que representa una oportunidad para fortalecer la confianza de inversionistas y demostrar el compromiso con la sostenibilidad.

En Nader, Hayaux & Goebel, contamos con la experiencia para asesorar a entidades financieras y emisoras en la adaptación a esta nueva regulación, asegurando un cumplimiento eficiente y alineado con las mejores prácticas internacionales.

Para más información sobre lo anterior, por favor contacte a sus contactos habituales en Nader, Hayaux & Goebel o a cualquiera de los socios del Grupo de Trabajo de Transición Sostenible de NHG: [tsosteniblenhg@nhg.com.mx](mailto:tsosteniblenhg@nhg.com.mx)

---

# New Sustainability Reporting Requirements

## Capital Markets | Banking & Finance | ESG & Sustainability | Regulatory Compliance | Corporate Governance | Investment Funds & Asset Management

On January 28, 2025, amendments to the General Provisions applicable to issuers and other market participants were published in the Official Gazette of the Federation, incorporating new rules related to sustainability.

These new rules enhance transparency and align corporate reports with international sustainability standards, such as IFRS S1 and S2 issued by the ISSB, establishing specific obligations for securities issuers and other financial sector entities.

### Key regulatory changes

- Mandatory reports for securities registration and annual disclosures on governance, strategy, and risk management related to sustainability.
- Clear metrics and objectives to assess sustainability progress.
- Supervision by CNBV and the stock exchange to ensure compliance.
- Compliance deadlines:

**2026:** First mandatory report (corresponding to fiscal year 2025).

**2027:** Reports must be at least limitedly assured by an external auditor.

**2028 and onwards,** the report must include reasonable assurance provided by an external auditor.

### Who must comply?

- Financial institutions issuing securities.
- Non-regulated financial entities issuing securities other than debt instruments.
- Issuers whose primary activity is lending and credit.

- Foreign issuers with securities registered in the National Securities Registry (RNV) or publicly offered in Mexico.

### **Special Considerations for Trust Securities**

The provisions include specific rules for trusts (*fideicomisos*) issuers of securities, such as CKDs, CERPIs, REITs (Real Estate Investment Trusts or “FIBRAs” in Spanish) and other restricted public offerings. Issuers allocating at least 70% of raised funds to non-listed collective investment vehicles will also need to submit sustainability reports.

#### **□ Key Dates:**

Sustainability reports shall be submitted no later than June 30 of each year.

### **Beyond Compliance: A Competitive Edge**

This reform not only introduces a new regulatory requirement but also represents an opportunity to strengthen investor confidence and demonstrate a commitment to sustainability.

At Nader, Hayaux & Goebel, we have the expertise to advise financial institutions and issuers on adapting to this new regulation, ensuring efficient compliance aligned with international best practices.

For further information regarding the above, please contact your usual contacts at Nader, Hayaux & Goebel, or any of NHG’s Sustainable Transition Working Group partners: [tsosteniblenhg@nhg.com.mx](mailto:tsosteniblenhg@nhg.com.mx)